



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1195/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť LOKATRADE s. r. o. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2013
Dátum vyhotovenia:	27.11.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť LOKATRADE s. r. o. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 995 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 462/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23492 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísanom na liste vlastníctva č. 7194, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť LOKATRADE s. r. o. so sídlom Jurkovičova 17, 949 01 Nitra, IČO: 36 563 633 na dobu určitú, počas trvania nájomnej zmluvy č. j. 1165/2013/OM zo dňa 21.06.2013, za nájomné vo výške 1,- €/rok z dôvodu, že Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LOKATRADE s. r. o. Nitra, víťazom obchodnej verejnej súťaže nájomnú zmluvu č. j. 1165/2013/OM zo dňa 21.06.2013 na prenájom predmetného pozemku o celkovej výmere 687 m² za účelom vybudovania objektu občianskej vybavenosti „Pizzeria MA3X“ s vyhlídkovou terasou s celoročnou prevádzkou, chodníkov a parkoviska pre potreby objektu na dobu určitú, 15 rokov a nájomca na ďalšej časti pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce vybuduje detské ihrisko, vonkajšie grilovanie v zmysle zmluvných podmienok a navyše zrealizuje sadové úpravy zelene (výsadba kríkov a stromov, zatrávnenie) podľa projektu záhradného architekta s celoročnou starostlivosťou o zeleň a čistotu

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 1165/2013/OM zo dňa 21.06.2013 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. 462/3 kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť LOKATRADE s. r. o. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť LOKATRADE s. r. o. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 462/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23492 m² v katastrálnom území Mlynárce. Nehnuteľnosť je situovaná v mestskej časti Diely. Územie je vymedzené ulicami Považská, Kmeťova a Piešťanská. Na predmetnom pozemku Mesto Nitra realizuje výstavbu Športovo-rekreačného areálu Nitra – Diely.

Časť uvedeného pozemku v križovaní ulíc Považská a Piešťanská tvoril predmet obchodnej verejnej súťaže „Prenájom časti z pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce na ul. Považská“ za účelom vybudovania objektu občianskej vybavenosti a služieb. Víťazom OVS sa stala **spoločnosť LOKATRADE s. r. o., Jurkovičova 17, Nitra**, s ktorou Mesto Nitra uzatvorilo nájomnú zmluvu č. j. 1165/2013/OM zo dňa 21.06.2013 na prenájom časti parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce o výmere:

- 329 m² za účelom vybudovania objektu občianskej vybavenosti „Pizzeria MA3X“ s vyhlídkovou terasou s celoročnou prevádzkou
- 346 m² na vybudovanie bezbariérového prístupového chodníka
- 324 m² na vybudovanie parkoviska pre potreby objektu.

Nájomca ďalej na parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce vybuduje detské ihrisko a vonkajšie grilovanie v zmysle súťažných podmienok.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 15 rokov za nájomné vo výške 35,- €/m²/rok na vybudovanie objektu „Pizzeria MA3X“, čo predstavuje sumu 11.515,- €/rok a nepeňažného plnenia tak, že nájomca všetky skolaudované spevnené plochy, t. j. prístupový chodník, vjazd a výjazd k objektu a parkovisko objektu bezodplatne odovzdá do majetku mesta Nitry.

Spoločnosť LOKATRADE s. r. o., Jurkovičova 17, Nitra listom zo dňa 15.10.2013 požiadala o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve z dôvodu, že pri realizácii projektu výstavby objektu občianskej vybavenosti na Považskej ulici v Nitre vybuduje detské ihrisko, vonkajšie grilovanie a navyše zrealizuje sadové úpravy zelene (výsadba kríkov a stromov, zatrávenie) podľa projektu záhradného architekta. Za týmto účelom žiada o prenájom príľahlých plôch, t. j. ďalšej časti pozemku registra C“ KN parc. č. 462/3 o výmere 995 m² kat. úz. Mlynárce podľa priloženého grafického návrhu.

Mestský úrad v Nitre

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre

nemá námietky k možnosti prenájmu ďalšej časti pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce za účelom vybudovania detského ihriska, športovísk, vonkajšieho grilovania, sadových a zemných úprav podľa súťažných podmienok OVS a po predložení súhlasu výboru mestskej časti č. 5. K investičnému zámeru spoločnosti LOKATRADE, s. r. o. v tejto lokalite sa útvar hlavného architekta vyjadril vo svojich predchádzajúcich stanoviskách v roku 2012 a 2013.

Projektová dokumentácia pre územné konanie bude predložená k schváleniu na ÚHA.

Výbor mestskej časti č. 5 Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce

na zasadnutí konanom dňa 06.11.2013 odporučil žiadosti vyhovieť, ale s podmienkami na dodržanie prísľubov nájomcu z októbra 2012, hlavne vybudovanie toaliet pre návštevníkov vonkajšieho areálu pizzérie, t. j. takých, ktorí nebudú vo vnútri reštaurácie konzumovať a využívajú športoviská, altánok, detské ihrisko a pod.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.11.2013 uznesením číslo 229/2013 odporučila schváliť prenájom časti o výmere 995 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 462/3 – zastavané plochy o celkovej výmere 23492 m² kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť LOKATRADE, s. r. o., Jurkovičova 17, Nitra na dobu určitú, počas trvania nájomnej zmluvy č. j. 1165/2013/OM zo dňa 21.06.2013, za nájomné vo výške 1,- €/rok.

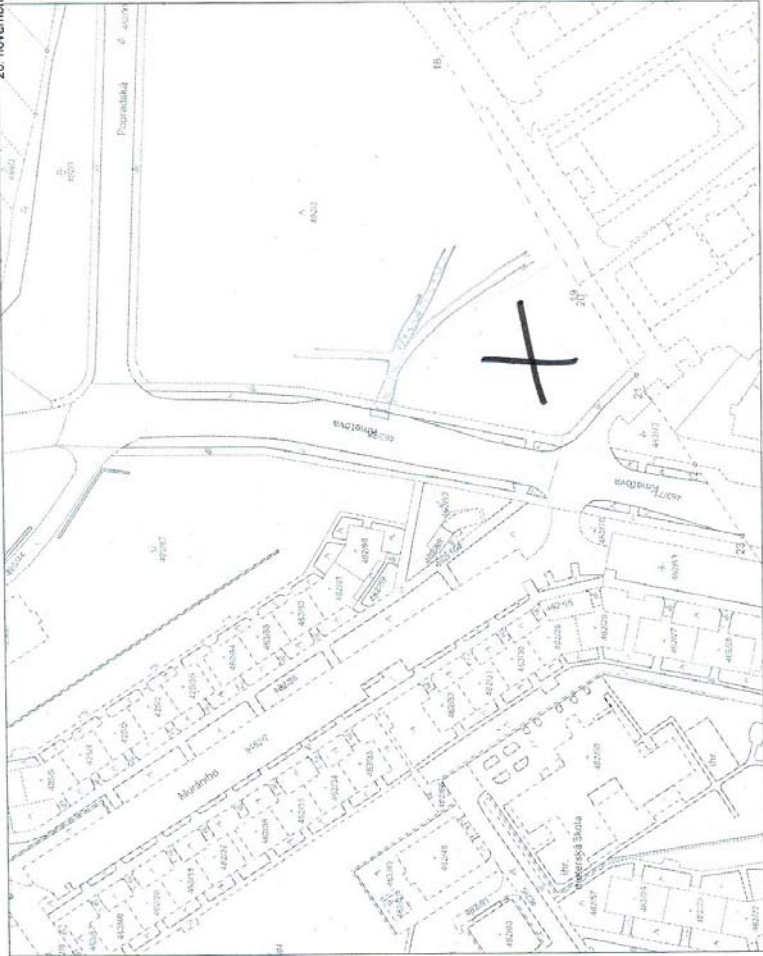
Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 26.11.2013 uznesením číslo 682/2013-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť LOKATRADE s. r. o. Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť LOKATRADE s. r. o. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

20. novembra 2013 13:15

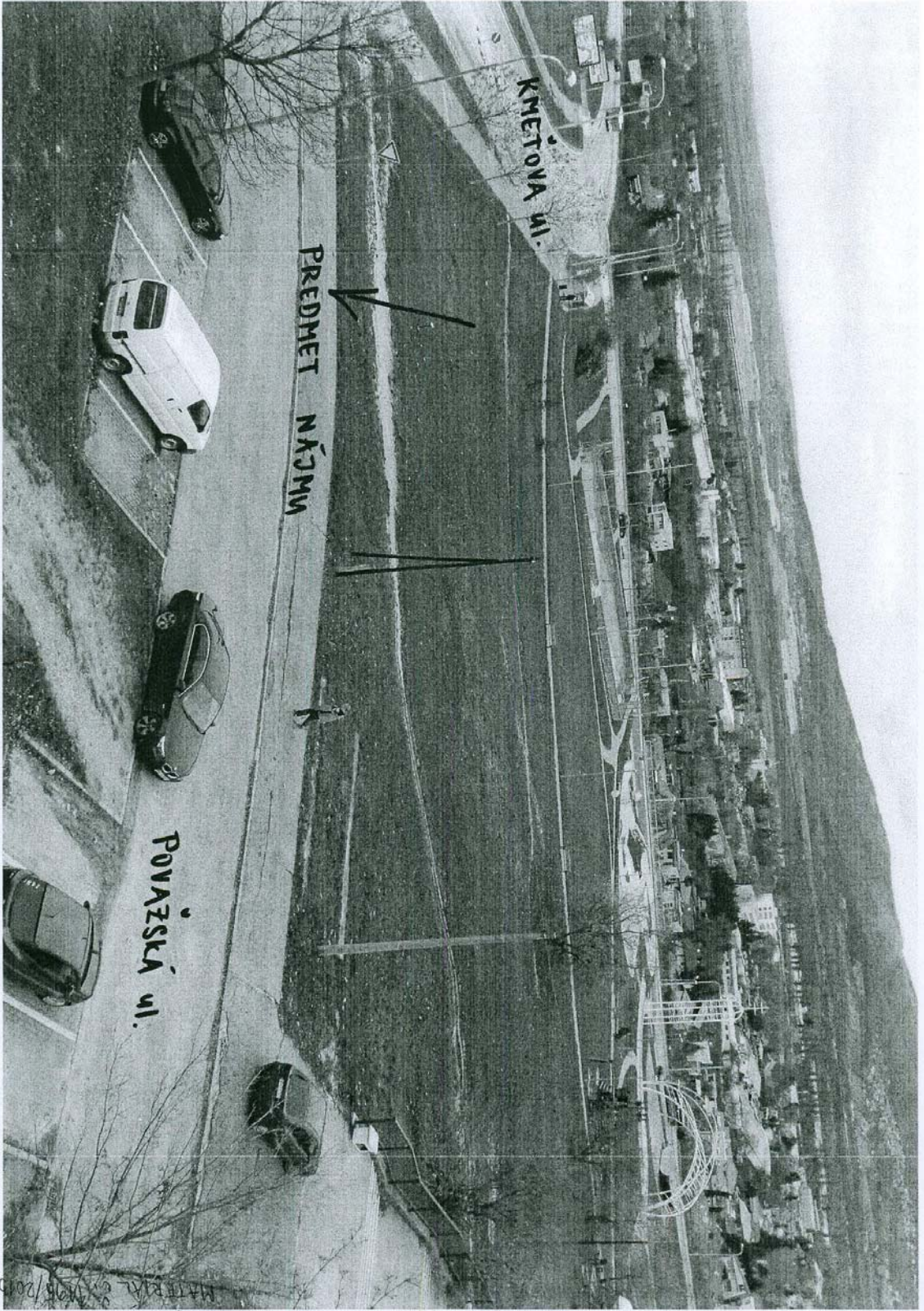


Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynáre

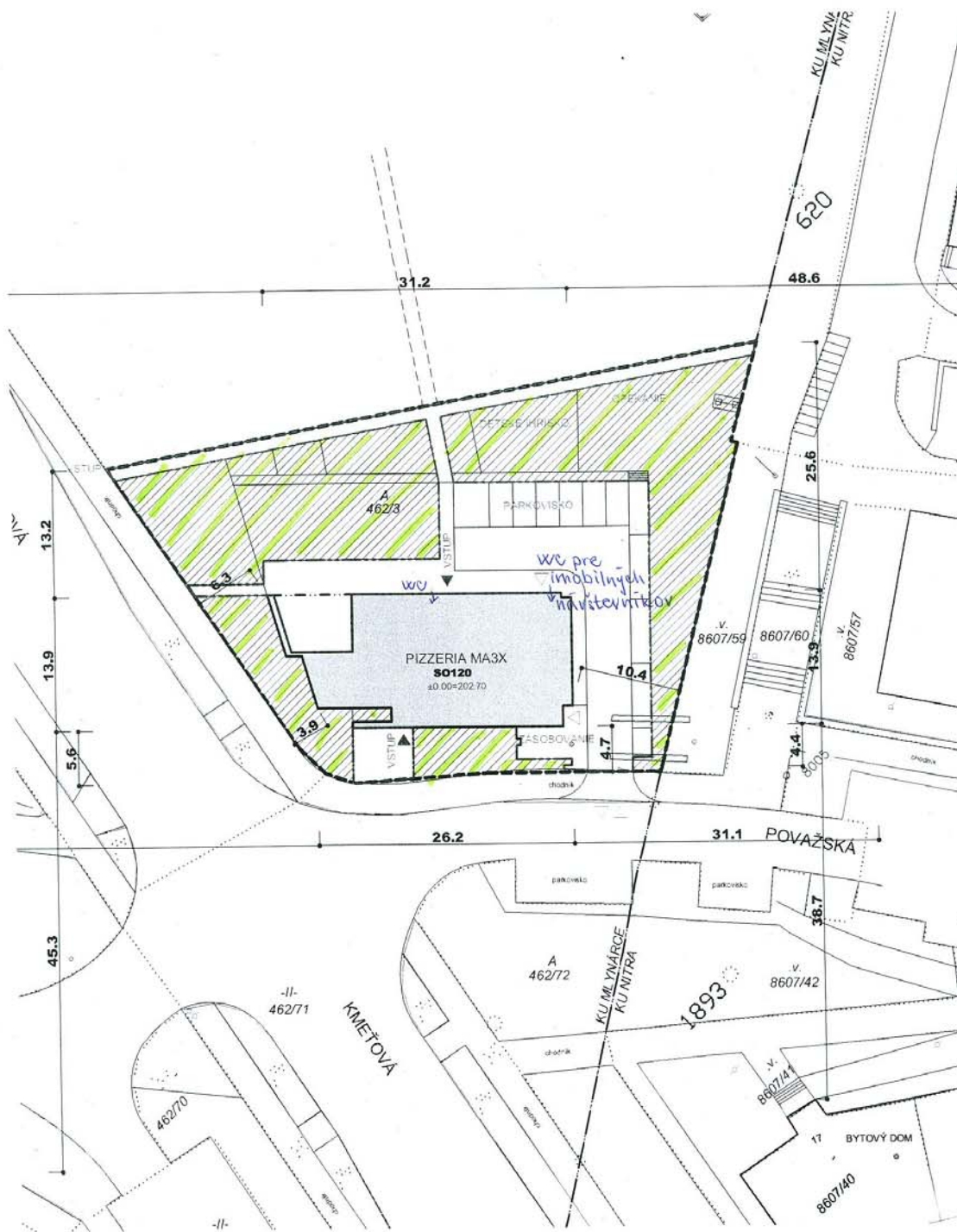
MATERIÁL č. 1195/2013

X PRENÁJOM ČASTI P.Č. 462/3 k.m. Mlynáre
pre spol. LOKATRADE s.r.o. NITRA











MATRIKA 6/1978/2009



LEGENDA JESTVUJÚCEHO STAVU

-  CELKOVÁ RIEŠENÁ PLOCHA VYČLEENENÁ Z p.č.462/3
CELKOVÁ PLOCHA 1994 M²
-  POZEMKY V DOČASNOMI PRENÁJME INVESTORA
CELKOVÁ PLOCHA 670 M²
-  POZEMKY V PRENÁJME INA DOBU URČITÚ (15R)
CELKOVÁ PLOCHA 329 M²
-  POZEMKY V DOČASNOM PRENÁJME PODLA PRÍL. 1.
CELKOVÁ PLOCHA 995 M²
-  STAVEN
ČÍSLO PARCELY
-  JESTVUJÚCE OBJEKTY

SADA:



+0.000 = 202.700 MMN SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTŠK, BPV

GENERÁLNY PROJEKTANT	AK CSANDA-PITERKA S.R.O.
ARCHITEKTÚRA	ING. ARCH. M. CSANDA
VYPRACOVAL	ING. ARCH. M. CSANDA
OBJEDNÁVATEL	LOKATRADE S.R.O.
MIESTO STAVBY	POVAŽSKÁ ULICA, NITRA, P.Č. 462/3, K.Ú. MLYNÁRCE
NÁZOV STAVBY	

PIZZERIA MA3X

OBSAH PRÍLOHY
SITUÁCIA STAVBY

CS
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
CSANDA-PITERKA
KARLOVA ULICA 39, 949 01 NITRA
TEL.: +421(27) 6502217, 6554296
E-MAIL: KANCELARIA@CSANDA-PITERKA.SK

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2012-17-02

ÚČEL
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

DÁTUM 06 2013

FORMÁT 2 X A4

MIERKA 1: 500

ČÍSLO PRÍLOHY

B 03A